吾悦首府工量信息 核对参照表（室内部分）

地板铺装
120㎡ 正视投影约70.84㎡ 侧视投影约 3.12㎡
1F
高3150mm
2F
高：2815mm
-1F
高：2400mm
-2F
高：2600mm
客餐厅
阳台
主卫
主卧
次卧
主卧门洞
次卧门洞
主卧墙面铺装
主卫洗面台
主卫墙面铺装
墙体1
墙体2
公卫门洞
公卫160ml墙
公卫洗面台
厨房门洞
厨房墙
客餐厅卷帘
客餐厅墙面铺装
客餐厅墙面铺装
客餐厅墙面铺装
客餐厅墙面铺装
客餐厅墙面铺装
客餐厅墙面铺装
墙体
门外墙
墙体
墙体
墙体

吾悦首府 室内施工进度推演

开工前确认项

- 业主方
  - 确认施工方/供应商
    - 室内轻辅施工方
    - 系统门窗/采光井
    - 防盗门
    - 室内主材
      - 瓷砖
      - 地板
      - 厨房移门
      - 楼梯踏步/扶手
      - 艺术漆 等
    - 橱柜定制
    - 全屋定制/台面/内门/踢脚线
    - 设备类
      - 中央空调
        - 室外主机位需与庭院设计确认，并提前浇筑设备台，确保入住前室外主机的安装
      - 地暖
      - 新风/除湿系统
      - 净水/增压装置
      - 污水处理设备
      - 燃气热水器
      - 网络设备
      - 室内电梯 等
    - 预埋式五金
      - 入墙龙头/花洒/壁挂马桶等
      - 预埋式地漏/淋浴房等
    - 室内灯光
    - 嵌入式/非嵌入式电器型号/智能设备
  - 以上项目均需建立台同并确认方案
    - 乙方 甲方 厨房方
- 施工方
  - 详细报价单
  - 施工计划表
  - 参与的施工人员

准备阶段

2025年11月-12月1日

预计开工日

2025年12月1日开工 预计十月三十

- 土建施工交底
  - 拆除与新建交底
  - 通知负压防潮交底
  - 全屋隐框门开槽交底

1 土建阶段

2025.12.12日-12.21日 预计10天

- 施工方
  - 放线定位
  - 材料进场
  - 拆除与新建
    - 门窗/墙体/隐框门开槽/顺浮桌板钢构搭建
- 设计监理方
  - 土建验收，三方在场确认
  - 通知防盗门/系统门窗/采光井窗/复尺

2 水电阶段

2025.12.22日-24日 3日

中间至图纸与不到施工要求

暂钱预埋项 需能原等到室内图纸出标……

- 业主方
  - 提前采购龙头/壁挂马桶等 预埋式五金并到货
  - 全屋瓷砖/隐形地插/特殊插座开关底盒/地漏/淋浴房等预埋件提前采购
  - 联系燃气公司更换燃气表
  - 厨房移门确认型号
- 水电交底
  - 设计监理方
    - 插座交底
    - 卫浴五金水电交底
  - 供应商
    - 橱柜水电位交底
    - 全屋定制水电位交底
    - 全屋网络交底
    - 全屋智能交底
    - 灯光与开关交底
    - 中央空调/新风除湿/地暖/污水泵/电梯/净水等现场交底
- 施工方
  - 放线定位
  - 材料进场
  - 水、电改造 开槽打孔施工
  - 地下室负压防潮进场施工/完工后做保护
    - 进场时间根据施工室温规范
      - 地暖进场
  - 水、电预埋管线 预埋龙头件/马桶水箱等
  - 中央空调/新风除湿/地暖/等设备安装并做保护
  - 水、电检测试压，VR/照片留底
- 水电验收，三方在场确认
- 防盗门/系统门窗/采光井窗安装

3 瓦工阶段

2025.12.15日-4.14日 预计30天

- 业主方
  - 室内电梯采购
  - 地板确认型号（非采购）
  - 一楼沙发款式确认
- 设计监理方
  - 瓦工交底
    - 确认地板厚度
- 施工方
  - 材料入场
  - 水电封槽
  - 卫生间、厨房等防水处理
    - 闭水试验
  - 瓷砖铺贴
    - 基层施工
    - 包水管（静音处理）
    - 隐形地插/地漏/淋浴房预埋件安装
  - 瓷砖美缝
- 泥工验收，三方在场确认，验收完毕瓷砖保护
- 室内电梯安装

4 木工阶段

2025.4.15日-6.1日 预计45天

- 室内部分
  - 业主方
    - 烟机相关采购
    - 艺术漆采购
  - 设计监理方
    - 木工交底
    - 烟机管道预埋
  - 供应商
    - 楼梯踏步与扶手交底
  - 施工方
    - 材料入场，施工台搭建
    - 门框基础矫正
      - 通知隐框门复尺
    - 吊顶与造型施工
    - 隐框门安装/木工封堵墙体
      - 安装节点待定
  - 木工验收，三方在场确认
  - 楼梯踏步与扶手复尺

5 油工阶段

2025.5.25-7.31日 预计60天

- 室内部分
  - 业主方
    - 灯具采购
    - 嵌入式/非嵌入式电器型号/智能设备采购
    - 空调出风口采购
    - 开关面板采购
    - 厨房蜂窝大板吊顶采购
    - 厨房移门采购
    - 厨卫五金采购
    - 地板采购
  - 设计监理方
    - 油工交底
  - 施工方
    - 材料入场
    - 墙顶面基层处理
    - 全屋保护处理
    - 全屋乳胶漆/艺术漆施工
      - 涂料隐框门涂刷
  - 油工验收，三方在场确认
  - 厨房蜂窝大板吊顶安装
    - 楼梯踏步同时安装
      - 地板同时安装
  - 通知橱柜复尺
    - 通知全屋定制复尺

6 软装阶段

2025.6月-11月

- 设计监理方
  - 软装选型清单
- 软装供应商
  - 软装方案报价
- 业主方
  - 软装采购

7 安装阶段

2025.11.1日-11.30日 预计30天

- 保洁
- 橱柜/全屋定制安装
- 台面复尺
- 踢脚线安装
- 台面/水盆龙头安装
- 卫浴洁具/淋浴房/浴霸等安装
- 开关面板安装
- 辅助照明灯具安装
- 开荒保洁
- 嵌入式电器/非嵌入式电器/网络设备等安装
- 燃气热水器/净水设备/增压设备/污水提升泵/空调室外主机等安装
- 主灯/壁灯安装
- 保洁
- 软装进场
- 楼梯扶手安装
- 墙面修补
- 保洁
- 窗帘安装
- 验收，业主方/设计监理方在场确认

完工

- 全屋除醛

Presented with xmind